

**REGULAMIN UDZIELANIA
KREDYTU INWESTYCYJNEGO WSPÓLNY REMONT**

Zgierz 2022 r.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin udzielania kredytu inwestycyjnego „Wspólny Remont” przez Bank Spółdzielczy w Zgierzu zwany dalej Regulaminem, obowiązuje w Banku Spółdzielczym w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu, ul. Długa 62A, 95-100 Zgierz, e-mail: bank@bszgierz.pl.
2. Regulamin stanowi integralną część zawartej Umowy Kredytu i wiąże Strony od daty jej zawarcia, do dnia całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu.
3. Postanowienia Regulaminu są wiążące dla Stron, jeśli Strony w Umowie nie ustalą odmiennie swoich praw i obowiązków.
4. Niniejszy Regulamin został wydany w oparciu o art. 109 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe i jest dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej (www.bszgierz.pl)

§ 2

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **aneks** – czynność prawna w formie pisemnej, prowadząca do zmiany warunków zawartej Umowy – zawarcie Aneksu wymaga zgodnej woli obu Stron Umowy;
- 2) **Bank** – Bank Spółdzielczy w Zgierzu;
- 3) **dzień roboczy** – każdy dzień z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, w którym Bank jest otwarty w celu prowadzenia zwykłej działalności bankowej;
- 4) **dzień spłaty kredytu** – dzień, w którym Kredytobiorca jest zobowiązany do całkowitej spłaty kwoty Kredytu, odsetek, prowizji oraz jakichkolwiek innych kwot należnych Bankowi z tytułu Umowy;
- 5) **incydent bezpieczeństwa** – pojedyncze niepożądane lub niespodziewane zdarzenie bezpieczeństwa lub seria takich zdarzeń, które negatywnie wpływają lub mogą wpłynąć na funkcjonowanie Banku, zakłócając jego działalność biznesową, reputację, bezpieczeństwo pracowników oraz aktywów Klientów Banku,;
- 6) **Kredytobiorca** – strona Umowy (Wspólnota), której przedmiotem jest udzielenie kredytu;
- 7) **kredyt** – kredyt inwestycyjny zawarty między Bankiem a Wspólnotą Mieszkaniową;
- 8) **marża Banku** – marża odsetkowa w wysokości wskazanej w Umowie Kredytu;
- 9) **okres kredytowania** – okres liczony od dnia wejścia w życie Umowy, tj. od dnia jej zawarcia do dnia całkowitej spłaty kredytu;
- 10) **okres wykorzystania kredytu** – okres liczony od dnia uruchomienia Kredytu / pierwszej transzy Kredytu lub jej części, do dnia całkowitej spłaty Kredytu określonego w Umowie;
- 11) **okres wypowiedzenia Umowy** – okres liczony od dnia następnego po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia wskazanego w treści wypowiedzenia;
- 12) **okres udostępnienia Kredytu** – okres rozpoczynający się od dnia zawarcia Umowy po spełnieniu warunków wykorzystania Kredytu, w którym Kredytobiorca może dokonywać wypłaty Kredytu na warunkach określonych w Umowie;
- 13) **placówka Banku** – jednostka organizacyjna Banku, prowadząca bezpośrednią obsługę Klienta oraz Punkty Obsługi Bankowej;
- 14) **rachunek rozliczeniowy** – rachunek bieżący lub pomocniczy służący do ewidencji rozliczeń w zakresie funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej;
- 15) **stopa referencyjna Banku** – stopa ustalana na podstawie wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, obliczona jako średnia arytmetyczna wskaźnika referencyjnego ze wszystkich dni kalendarzowych z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M do wyliczenia stopy referencyjnej Banku stosuje się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3M. Wysokość stopy referencyjnej Banku będzie aktualizowana 01-go każdego miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy. Stopa referencyjna Banku będzie wyliczana z dokładnością dwóch miejsc po przecinku;
- 16) **Umowa Kredytu** – umowa o kredyt inwestycyjny „Wspólny remont” zawierana pomiędzy Bankiem a Wspólnotą;
- 17) **Taryfa** – „Taryfa prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe obowiązująca w Banku Spółdzielczym w Zgierzu”;
- 18) **uruchomienie kredytu** – postawienie Kredytu lub jego transzy do dyspozycji Kredytobiorcy;
- 19) **warunki wykorzystania** – określone w Umowie warunki, od spełnienia których uzależnione jest wykorzystanie przez Kredytobiorcę Kredytu;
- 20) **WIBOR** – stawka referencyjna/wskaźnik referencyjny (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) ustalana/y zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>;
- 21) **wniosek/ wniosek kredytowy** - pisemny Wniosek Wnioskodawcy o przyznanie Kredytu, złożony według wzoru obowiązującego w danym czasie w Banku, lub innego zaakceptowanego przez Bank, podpisywany przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Wnioskodawcy;
- 22) **Wnioskodawca** – Wspólnota Mieszkaniowa, która złożyła w Banku wniosek o udzielenie kredytu;
- 23) **Wspólnota** – Wspólnota Mieszkaniowa w rozumieniu Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, określona jako ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości;
- 24) **zabezpieczenia** - zabezpieczenie spłaty zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynikających z Umowy Kredytu, przyjmowane przez Bank zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami, dotyczącymi prawnych form zabezpieczania wierzytelności Banku, wskazane szczegółowo w Umowie Kredytu;
- 25) **zdolność kredytowa** – zdolność do spłaty zaciągniętego Kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami w terminach określonych w Umowie;
- 26) **zmienna stopa procentowa** – stopa, według której oprocentowany jest Kredyt, ustalana jako suma stopy referencyjnej Banku i marży Banku;
- 27) **zobowiązania publicznoprawne** – zobowiązania Kredytobiorcy dotyczące płatności z tytułu podatków, opłat skarbowych, płatności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub inne podobne zobowiązania.

UMOWA KREDYTU

§ 3

1. Bank uzależnia zawarcie Umowy Kredytu od:
 - 1) złożenia przez Wnioskodawcę dokumentów, informacji i oświadczeń niezbędnych do dokonania oceny zdolności kredytowej, zgodnie z wymogami Banku;
 - 2) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej;
 - 3) zaakceptowania przez Bank zaproponowanych przez Wnioskodawcę zabezpieczeń spłaty Kredytu;
 - 4) posiadania przez Wnioskodawcę rachunku rozliczeniowego lub zobowiązania się do otwarcia w Banku rachunku bieżącego i /lub pomocniczego, przed uruchomieniem Kredytu, który do dnia spłaty Kredytu (włącznie) pozostanie otwarty.
2. Posiadanie zdolności kredytowej przez Wnioskodawcę nie zobowiązuje Banku do udzielenia Kredytu.
3. Bank może odmówić udzielenia Kredytu bez podania przyczyny.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Wniosku kredytowego ponosi Wnioskodawca.

OBOWIĄZKI BANKU

§ 4

1. Bank jest zobowiązany do wykonywania zawartej z Kredytobiorcą Umowy, z zachowaniem należytej staranności profesjonalisty, z uwzględnieniem uzasadnionych interesów Kredytobiorcy

- Bank i osoby w nim zatrudnione obowiązane są zachować tajemnicę bankową, z zastrzeżeniem, że Bank udziela informacji objętych tajemnicą bankową w przypadkach przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.

OBOWIAZKI KREDYTOBIORCY

§ 5

- Kredytobiorca zobowiązuje się do należytego wykonywania postanowień Umowy Kredytu oraz niniejszego Regulaminu, w szczególności do:
 - terminowego regulowania zobowiązań względem Banku i innych banków oraz terminowego regulowania wszelkich zobowiązań publicznoprawnych;
 - niezwłocznego informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, majątkową i ekonomiczno-finansową, a w szczególności informowania o:
 - otwieranych rachunkach bieżących w innych bankach lub instytucjach finansowych,
 - zaciąganych kredytach, pożyczkach, gwarancjach i innych zobowiązaniach finansowych w bankach i u innych podmiotów,
 - obciążeniu majątku ograniczonym prawem rzeczowym,
 - przekształceniach organizacyjno – prawnych i zmianach w organach zarządzających,
 - zaistnienia jakichkolwiek innych okoliczności, które mają wpływ na terminową spłatę zobowiązań z Umowy oraz stan ustanowionych zabezpieczeń;
 - niezwłocznego zawiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, jak również wygaśnięcia prawa do reprezentowania, zmianie sposobu reprezentowania, bądź zmianie osób uprawnionych do reprezentowania, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zmiany;
 - umożliwienia pracownikom Banku i osobom wyznaczonym przez Bank badania ksiąg i dokumentów źródłowych w Jego siedzibie w celu zbadania jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, struktury ekonomicznej aktywów i pasywów, przebiegu kredytowanych transakcji, celu wykorzystania Kredytu oraz stanu faktycznego i prawnego zabezpieczenia spłaty Kredytu;
 - przekazywania informacji i dostarczania dokumentów niezbędnych do monitorowania Jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, w terminach określonych w Umowie.
- Kredytobiorca nie może obniżyć wysokości stawki zaliczek na poczet funduszu remontowego w całym okresie kredytowania bez zgody Banku.
- W razie zaniedbania obowiązku niezwłocznego zawiadomienia Banku o zmianie swojej nazwy, adresu, pisma wysyłane do Kredytobiorcy pod dotychczasowy adres pozostawia się w dokumentacji ze skutkiem doręczenia.
- Umowa może określać inne niż wskazane w ust. 1 zobowiązania Kredytobiorcy.

KOSZTY KREDYTU

§ 6

Za wykonywanie czynności związanych z udzieleniem i obsługą Kredytu, Bank pobiera:

- provizje i opłaty bankowe;
- odsetki naliczane od kapitału Kredytu.

§ 7

- Za czynności związane z udzieleniem i obsługą Kredytu Bank pobiera prowizje i opłaty wskazane w Umowie Kredytu lub w Taryfie stanowiącej załącznik do Umowy Kredytu.
- Obowiązująca Kredytobiorcę Taryfa może ulec zmianie, w okresie obowiązywania Umowy:
 - w przypadku obniżenia, uchylecia opłat i prowizji lub wprowadzenia nowych produktów lub usług świadczonych przez Bank - w każdym czasie,
 - w przypadku podwyższenia opłat lub prowizji – jeżeli wystąpi jedna z poniższych przyczyn:
 - wzrostu inflacji na podstawie danych publikowanych przez Prezesa GUS;
 - zmiany wskaźnika cen dóbr inwestycyjnych publikowanych przez Prezesa GUS;
 - wzrostu rzeczywistych kosztów obsługi danej usługi na skutek niezależnych od Banku czynników zewnętrznych, w szczególności: wzrostu cen opłat pocztowych i telekomunikacyjnych, rozliczeń międzybankowych koniecznych do wykonania danej usługi, energii, wejście w życie nowych regulacji prawnych, zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wdrożenia rekomendacji KNF, zarządzeń Prezesa NBP, powodujących wzrost kosztów świadczonej usługi;
 - zmiany wysokości stopy redyskonta weksli, stopy referencyjnej lub stopy lombardowej publikowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - zmiany poziomu rezerw obowiązkowych ustalonych przez Narodowy Bank Polski lub wysokości ich ewentualnego oprocentowania;
 - zmiany stawek referencyjnych oprocentowania lokat i kredytów na rynku międzybankowy WIBOR oraz WIBID dla okresów 3-miesięcznych;
 - zmiany wysokości obowiązkowych opłat wnoszonych przez banki na rzecz Bankowego Funduszu Gwarancyjnego;
 - konieczności dostosowania poziomu opłat i prowizji do ofert konkurencyjnych.
- Jeżeli wprowadzone zmiany opłat i prowizji obejmują czynności, które są lub mogą być wykonywane w związku z Umową, Bank informuje Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu o zakresie wprowadzonych zmian w jeden z poniższych sposobów:
 - poprzez zamieszczenie zmian na wyciągu bankowym z rachunku bieżącego doręczanym Kredytobiorcy;
 - poprzez przesłanie wiadomości w formie elektronicznej na adres e-mail Kredytobiorcy – w przypadku uprzedniej zgody Kredytobiorcy na przesyłanie przez Bank korespondencji w formie elektronicznej oraz podania przez Kredytobiorcę adresu e-mail do komunikacji z Bankiem;
 - poprzez dostarczenie wiadomości Kredytobiorcy w formie elektronicznej, za pośrednictwem systemu bankowości internetowej – w przypadku aktywowania przez Kredytobiorcę dostępu do tego systemu;
 - listownie na wskazany przez Kredytobiorcę adres do korespondencji.
- W przypadku zmian opłat i prowizji Kredytobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie opłat i prowizji. Jeśli w tym terminie Kredytobiorca nie złoży pisemnego oświadczenia o braku akceptacji, zmianę uważa się za przyjętą. Złożenie oświadczenia Kredytobiorcy o braku akceptacji jest równoznacznie z wypowiedzeniem Umowy w terminie 30 dni, dokonywanym z dniem wpływu oświadczenia do Banku. Ponadto Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty całości pozostającego do spłaty Kredytu, zaś Bank nie pobierze w takim przypadku należnej prowizji, zgodnie z Taryfą.
- W przypadku nie wykorzystania lub wcześniejszej spłaty całości lub części udzielonego Kredytu, zapłacone prowizje nie podlegają zwrotowi.
- W przypadku zmiany Umowy kredytu na wniosek Banku, Kredytobiorca nie ponosi żadnych kosztów (prowizji) związanych z proponowaną zmianą.
- Zmiana Taryfy określona w ust. 4 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy
- Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, określonej w Umowie Kredytu.
- Oprocentowanie Kredytu ustalane jest w oparciu o stopę referencyjną Banku, powiększoną o marżę Banku. W przypadku, gdy stopa referencyjna Banku obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy

referencyjnej Banku jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku wynikającej z Umowy Kredytu.

10. Sposób ustalania wysokości oprocentowania Kredytu oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa Kredytu.

ZABEZPIECZENIA SPŁATY UDZIELONEGO KREDYTU

§ 8

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia spłaty udzielonego Kredytu.
2. Warunki i rodzaj zabezpieczenia określone są w Umowie Kredytu oraz w umowach ustanawiających zabezpieczenia spłaty Kredytu.
3. Wszelkie koszty, w tym opłaty, związane z ustanowieniem, utrzymaniem, zmianą i zwolnieniem zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca, chyba, że Strony postanowią inaczej.
4. Kredytobiorca jest zobowiązany do ustanowienia na żądanie Banku dodatkowego, zaakceptowanego przez Bank, zabezpieczenia w następujących przypadkach:
 - 1) nie dotrzymania warunków Umowy Kredytu;
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty Kredytu z powodu pogorszenia; w ocenie Banku, stanu sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy;
 - 3) zmniejszenia wartości ustanowionych zabezpieczeń spłaty Kredytu lub realnego, w ocenie Banku, zagrożenia zmniejszenia się ich wartości.
5. Dla ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia Bank może wyznaczyć odpowiedni termin.
6. Zmiana formy, przedmiotu oraz zakresu zabezpieczenia Kredytu może być dokonana na wniosek Kredytobiorcy, pod warunkiem, że zmienione zabezpieczenie uzyska pozytywną akceptację Banku.

URUCHOMIENIE KREDYTU

§ 9

1. Uruchomienie Kredytu następuje po spełnieniu warunków uruchomienia, określonych w Umowie Kredytu.
2. Uruchomienie Kredytu przez Bank następuje po spełnieniu łącznie wszystkich warunków jego uruchomienia. Jeżeli do uruchomienia Kredytu wymagane jest także złożenie dyspozycji przez Kredytobiorcę, uruchomienie Kredytu następuje po złożeniu przez Kredytobiorcę dyspozycji uruchomienia i spełnieniu warunków uruchomienia.
3. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania dyspozycji Kredytobiorcy o wypłacie Kredytu w przypadku, gdy:
 - 1) wypłata Kredytu byłaby niezgodna z warunkami Umowy lub Regulaminu lub jakiegokolwiek innej umowy zawartej z Bankiem;
 - 2) zachodzi jakakolwiek przesłanka do wypowiedzenia przez Bank Umowy Kredytu lub innej umowy kredytu lub realizacja dyspozycji nastąpiłaby po upływie ostatecznego terminu wykorzystania Kredytu określonego w Umowie;
 - 3) wpłynie ona do Banku w okresie wypowiedzenia Umowy n;
 - 4) jest ona niezgodna z postanowieniami Regulaminu i/lub Umowy;
 - 5) nie zostały spełnione warunki wykorzystania Kredytu określone w Umowie;
 - 6) którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Kredytobiorcę okazało się fałszywe;
4. Z upływem ostatniego dnia roboczego okresu udostępnienia Kredytu wygasa zobowiązanie Banku do wypłaty Kredytu.
5. W przypadku Kredytów wykorzystywanych w transzach przed uruchomieniem kolejnej transzy, Bank dokonuje oceny prawidłowości wykorzystania dotychczas uruchomionej części Kredytu.
6. Wykorzystanie kredytu może nastąpić w dwóch wariantach:
 - 1) z zastosowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności (MPP) – wynikającego z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) bez zastosowania Mechanizmu Podzielonej Płatności (MPP).Decyzja o zastosowaniu jednego z wariantów uruchomienia środków z kredytu, należy do Kredytobiorcy – o ile decyzja kredytowa nie stanowi inaczej (na Kredytobiorcy ciąży również odpowiedzialność w zakresie wykonania płatności z zastosowaniem MPP w przypadku gdy wynika to z przepisów prawa).
7. W przypadku, gdy wypłata środków przez Bank w ciężar kredytu następuje w PLN na rachunek wystawcy faktury VAT, Bank zastrzega sobie prawo dokonania płatności w ciężar kredytu, w sposób opisany w Umowie, przy wykorzystaniu metody podzielonej płatności (split-payment) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

SPŁATA KREDYTU

§ 10

1. Terminy oraz warunki spłaty udzielonego Kredytu określa Umowa Kredytu.
2. Za datę spłaty Kredytu i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek wskazany przez Bank do spłaty Kredytu.
3. W przypadku, gdy termin spłaty przypada na dzień wolny od pracy, to wpływ środków na spłatę na rachunek wskazany przez Bank w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu uważany jest za dokonany w terminie.

NIESPŁACENIE KREDYTU W TERMINIE

§ 11

1. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na nieoprocenowanym koncie odsetek zapadłych.
2. Rata lub kwota kredytu, niespłacone w terminie określonym w umowie kredytu lub spłacone w niepełnej wysokości, stanowią zadłużenie przeterminowane.
3. Zadłużenie przeterminowane liczone jest dnia następującego po dniu, w którym spłata miała nastąpić, do dnia poprzedzającego dzień spłaty włącznie.
4. Od każdej wymagalnej i niespłaconej w terminie ustalonej w Umowie kwoty kapitału wykorzystanego kredytu, Bank codziennie nalicza odsetki w walucie kredytu, według stawki obowiązującej w danym dniu w Banku dla zadłużenia przeterminowanego i pobiera je zgodnie z postanowieniami Umowy kredytu.
5. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego są naliczane (od pozostającej do spłaty kwoty zadłużenia przeterminowanego) i pobierane przez Bank za okres od dnia następującego po dniu płatności do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę włącznie.
6. Maksymalne oprocentowanie za opóźnienie nie może przekroczyć dwukrotnej wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym.
7. powstaniu zadłużenia przeterminowanego oraz niespłaconych w terminie odsetkach, o których mowa w ust.1, Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę i Poręczycieli oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu ustanowienia zabezpieczenia kredytu.
8. Za każde wysłane wezwanie - zarówno do Kredytobiorcy jak i do osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu - Bank obciąża Kredytobiorcę opłatą przewidzianą w Taryfie, która powinna być uregulowana w terminie płatności następnej raty kredytu lub odsetek.
9. Od dnia przeniesienia zadłużenia na rachunek zadłużenia przeterminowanego Bank przystępuje do ściągania tej należności oraz odsetek, o których mowa w ust.1 bez dyspozycji Kredytobiorcy z wpływów na jego rachunek bankowy prowadzony w Banku przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych.

10. W przypadku nie wyegzekwowania – w trybie określonym w ust. 9 – zadłużenia znajdującego się na rachunku należności przeterminowanych z powodu braku środków na rachunku Kredytobiorcy. Bank podejmuje działania zmierzające do przymusowego ich odzyskania z ustanowionych zabezpieczeń z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Zgodnie z art. 75c Prawa bankowego – jeżeli kredytobiorca opóźnia się ze spłatą zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu lub pożyczki, należy wezwać kredytobiorcę do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni roboczych oraz poinformować kredytobiorcę o możliwości złożenia, w tym terminie, wniosku o restrukturyzację zadłużenia.
12. Bank zobowiązany jest, na wniosek kredytobiorcy, umożliwić restrukturyzację zadłużenia poprzez zmianę określonych w umowie warunków lub terminów spłaty kredytu, jeżeli jest ona uzasadniona dokonaną przez Bank oceną sytuacji finansowej i gospodarczej kredytobiorcy.
13. Restrukturyzacja, o której mowa w ust. 12, dokonywana jest na warunkach uzgodnionych przez Bank i kredytobiorcę.
14. W przypadku odrzucenia wniosku kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank powiadamia kredytobiorcę, bez zbędnej zwłoki, i przekazuje w formie pisemnej wyjaśnienia przyczyn odrzucenia wniosku o restrukturyzację.

WYPOWIEDZENIE UMOWY KREDYTU

§ 12

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obniżyć kwotę kredytu w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w umowie, a w szczególności:
 - 1) wykorzystania Kredytu niezgodnie z celem finansowania ustalonym w Umowie kredytu lub odmowy Kredytobiorcy przedstawienia na wezwanie Banku dowodu, zgodnego z Umową kredytu wykorzystywania kredytu
 - 2) niespłacenia przez Kredytobiorcę zadłużenia w terminie określonym w umowie kredytu,
 - 3) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z Umowy kredytu, umów prawnych zabezpieczeń, Regulaminu
 - 4) obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia lub utraty zabezpieczenia,
 - 5) dyspozycji Kredytobiorcy niezgodnych z celem na jaki kredyt przyznano,
 - 6) nie informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na sytuację majątkową oraz ekonomiczno - finansową Kredytobiorcy, oraz nie składania przez Kredytobiorcę w Banku innych niezbędnych dokumentów, planów, bieżących sprawozdań finansowych i informacji,
 - 7) uniemożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej,
 - 8) złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - 9) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu,
 - 10) udzielenia kredytu wskutek innych działań sprzecznych z prawem,
 - 11) otrzymania przez Bank informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
 - 12) otrzymania przez Bank informacji o zagrożeniu faktem zaprzestania przez Kredytobiorcę prowadzenia działalności gospodarczej bądź o postawieniu Kredytobiorcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. O wypowiedzeniu umowy kredytu lub obniżeniu kwoty przyznanego kredytu Bank pisemnie powiadamia Kredytobiorcę i Poręczycieli oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, przekazując zawiadomienie bezpośrednio (do rąk adresata) lub listem poleconym za zwrotnym poświadczaniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia. Możliwe jest powiadomienie Kredytobiorcy oraz Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu także w innej formie, o ile zostało to przewidziane w umowie kredytu lub w tekście przyjętego poręczenia lub umów zabezpieczenia.
3. Termin wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy - 7 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia wypowiedzenia.
4. W okresie wypowiedzenia Bank nie udziela Kredytobiorcy nowych kredytów oraz nie uruchamia kredytów już udzielonych, a w przypadku kredytów odnawialnych obniża kwotę przyznanego kredytu do wysokości kwoty wykorzystanej przez Kredytobiorcę na dzień wypowiedzenia Umowy Kredytu.
5. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.
6. Ponadto zadłużenie z tytułu umowy kredytu staje się wymagalne w przypadku:
 - 1) żądania przez Bank natychmiastowego zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonej zastawem rejestrowym w razie zbycia lub obciążenia przedmiotu obciążonego tym zastawem wbrew umownemu zastrzeżeniu (art. 14 ust.3 ustawy z dnia 6 grudnia 1996 roku o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów –
 - 2) ogłoszenia upadłości Kredytobiorcy lub postawienia Kredytobiorcy w stan likwidacji.Oznacza to, że w wyżej wymienionej sytuacji nie obowiązuje okres wypowiedzenia umowy kredytu, o którym mowa w ust. 3.
7. Bank nie może wypowiedzieć umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo zagrożenia jego upadłością, jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.

§ 13

1. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty całości Kredytu lub jego części tylko wówczas, gdy Umowa tak stanowi.
2. Kredytobiorca ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu w przypadku Kredytów udzielonych na okres powyżej 1 roku (z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia), z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w dniu następnym po upływie okresu wypowiedzenia, Kredyt staje się w całości wymagalny i podlega natychmiastowej spłacie łącznie z naliczonymi odsetkami, przy czym poniesione przez Kredytobiorcę koszty, opłaty i prowizje związane z Kredytem nie podlegają zwrotowi;
 - 2) Umowa Kredytu ulegnie rozwiązaniu pod warunkiem spłaty wszystkich należności Banku, wynikających z udzielonego Kredytu.

§ 14

Jeżeli po upływie terminu wypowiedzenia Kredyt nie zostanie spłacony, niespłacona należność Banku z tego tytułu staje się należnością wymagalną, która do czasu spłaty jest oprocentowana według stopy procentowej dla zadłużenia przeterminowanego.

§ 15

1. Bank może potrącić swoje wymagalne i niewymagalne wierzytelności z wierzytelności Kredytobiorcy wobec Banku.
2. Bank może dokonać cesji wymagalnych wierzytelności na podmioty trzecie.

ZMIANY REGULAMINU

§ 16

1. Bank zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany niniejszego Regulaminu, przy zaistnieniu przynajmniej jednej z wymienionych niżej przyczyn:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa stosowanych w sektorze bankowym, w szczególności zasad prowadzenia rachunkowości lub przepisów regulujących prawo podatkowe;
 - 2) zmian w zakresie oferty Banku, w szczególności rozszerzenia, ulepszenia funkcjonalności istniejących usług lub produktów, rezygnacji z prowadzenia niektórych usług lub produktów dostępnych w jego ofercie i/lub zmiany formy realizacji określonych czynności i produktów;
 - 3) konieczności dostosowania Banku do najlepszych praktyk na rynku bankowym.
2. W przypadku zmiany postanowień Regulaminu w czasie trwania Umowy Kredytu, Bank zobowiązany jest powiadomić Kredytobiorcę o wprowadzonych zmianach do Regulaminu lub dostarczyć Regulamin uwzględniający wprowadzone zmiany.

3. Bank może powiadomić o zmianach Regulaminu, w jeden z poniższych sposobów:
 - 1) poprzez zamieszczenie zmian na wyciągu bankowym z rachunku bieżącego doręczanym Kredytobiorcy;
 - 2) poprzez przesłanie wiadomości w formie elektronicznej na adres e-mail Kredytobiorcy – w przypadku uprzedniej zgody Kredytobiorcy na przysyłanie przez Bank korespondencji w formie elektronicznej oraz podania przez Kredytobiorcę adresu e-mail do komunikacji z Bankiem;
 - 3) poprzez dostarczenie wiadomości Kredytobiorcy w formie elektronicznej, za pośrednictwem systemu bankowości internetowej – w przypadku aktywowania przez Kredytobiorcę dostępu do tego systemu;
 - 4) listownie na wskazany przez Kredytobiorcę adres do korespondencji.
4. Jeżeli w terminie 30 dni od otrzymania tekstu wprowadzonych zmian, Kredytobiorca nie dokona wypowiedzenia Umowy, uznaje się że zmiany zostały przyjęte i obowiązują Strony od dnia następującego bezpośrednio po upływie wymienionego na wstępie terminu.
5. W przypadku niezaakceptowania przez Kredytobiorcę nowego Regulaminu lub zmian Regulaminu, Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty całości pozostającego do spłaty Kredytu, zaś Bank nie pobierze w takim przypadku należnej prowizji, zgodnej z Taryfą.
6. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu przez Kredytobiorcę, Umowa ulega rozwiązaniu z upływem 30 dni od daty złożenia wypowiedzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Regulamin jest integralną częścią Umowy Kredytu
2. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności między Regulaminem a Umową Kredytu, wiążące będą postanowienia Umowy Kredytu.

§ 18

Wszelka korespondencja dotycząca Umowy Kredytu będzie doręczana na ostatni podany adres, listem poleconym za pośrednictwem poczty, kurierem lub na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie lub za pośrednictwem systemu bankowości internetowej – w przypadku aktywowania przez Kredytobiorcę dostępu do tego systemu;

§ 19

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Bank może stosować odmienne zasady i warunki kredytowania w przypadku udzielania kredytów na podstawie odrębnie zawieranych umów.

§ 20

1. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 95-100 Zgierz ul. Długa 62A;
 - 2) telefonicznie lub faksem (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) pocztą elektroniczną na adres: bank@bszgierz.pl;
 - 4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.

Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.

3. Odpowiedź, o której mowa w ust. 2 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Kredytobiorcy. Odpowiedź w tym przypadku Bank doręcza na adres poczty elektronicznej wskazany w zgłoszeniu reklamacyjnym. Jeżeli zgłoszenie reklamacyjne nie zawiera adresu poczty elektronicznej wówczas Bank dostarcza odpowiedź na adres poczty elektronicznej wskazany przez Kredytobiorcę w Banku.
4. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 2 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
5. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
7. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wobec Banku.

§ 21

Kredytobiorca ma możliwość zgłoszenia incydentu bezpieczeństwa drogą elektroniczną na adres e-mail: bank@bszgierz.pl lub telefonicznie pod nr 42 716-66-00.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa

Regulamin obowiązuje od dnia 31.12.2022r.