

## OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

### 1. Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację

Bank Spółdzielczy w Zgierzu  
ul. Długa 62A  
95-100 Zgierz  
zwany dalej Bankiem.

### 2. Cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany

#### Kredyt może być przeznaczony na:

- 1) zakup działki budowlanej;
- 2) zakup wybudowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- 3) nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 4) nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) pokrycie kosztów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przez товариство budownictwa społecznego;
- 6) wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;
- 7) przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkaniowego w prawo odrębnej własności lokalu;
- 8) inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Państwa sposobem gospodarczym:
  - a) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
  - b) generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów,
  - c) zakup działki gruntu z rozpoczętą budową;
- 9) inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Państwa przez inwestora zastępczego:
  - a) budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
  - b) generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów;
- 10) zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową;
- 11) spłata kredytu mieszkaniowego przeznaczonego na cele mieszkaniowe udzielonego przez inny bank;
- 12) refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe;
- 13) zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu;
- 14) wykończenie mieszkania zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu;
- 15) remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu;
- 16) inne cele mieszkaniowe.

### 3. Formy zabezpieczenia kredytu mieszkaniowego w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana

#### Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:

- 1) Hipoteka ustanowiona na pierwszym miejscu na naszą rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu;  
Przedmiot zabezpieczenia kredytu musi stanowić nieruchomość położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) weksel własny in blanco wystawiony przez Państwa na naszą rzecz wraz z deklaracją wekslową;
- 3) przelew praw (cesja) z umowy ubezpieczenia nieruchomości spełniającej minimalne kryteria ochrony ubezpieczeniowej;  
Ubezpieczenie nieruchomości może być dokonane w ramach oferty dostępnej u nas lub w innym towarzystwie

ubezpieczeniowym znajdującym się na Liście Zakładów Ubezpieczeń przez nas zaakceptowanych.

Minimalne kryteria ochrony ubezpieczeniowej:

- a) odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń nie powinna być mniejsza niż wartość rynkowa ubezpieczonego mienia będącego przedmiotem zabezpieczenia kredytu,
  - b) ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- 4) cesja wierzytelności na naszą rzecz z umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego w innym banku;
  - 5) cesja wierzytelności na naszą rzecz z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Państwa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
  - 6) wskazanie nas jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej u nas lub w innym towarzystwie ubezpieczeniowym;
  - 7) poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Państwa wraz z deklaracją wekslową;
  - 8) pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez nas dla Państwa o ile Państwo wskażecie we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku;
  - 9) inne prawne formy zabezpieczenia kredytu (np. ubezpieczenie na życie).

Ubezpieczenie na życie może być dokonane w ramach oferty dostępnej u nas lub w innym towarzystwie ubezpieczeniowym znajdującym się na Liście Zakładów Ubezpieczeń zaakceptowanych przez nas.

Minimalne kryterium ochrony ubezpieczeniowej: polisa powinna zapewnić ochronę z tytułu śmierci niespodowodanej nieszczęśliwym wypadkiem.

#### 4. Kwota kredytu

- Minimalna kwota kredytu nie może być niższa niż 20 000 PLN.
- Maksymalna kwota kredytu uzależniona jest od Państwa zdolności kredytowej i wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.
- Maksymalna kwota kredytu nie może przekraczać 80% wartości nieruchomości przez nas przyjętej ( $LTV \leq 80\%$ ).

#### 5. Okres na jaki może być zawarta umowa kredytu

- Okres kredytowania wynosi od 1 roku do 25 lat.
- Na Państwa wniosek okres kredytowania może zostać wydłużony do maksymalnie 30 lat.

#### 6. Wskaźnik referencyjny

W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:

- Wskaźnik referencyjny służy do ustalenia stopy referencyjnej Banku, która wraz z marżą kredytu wyznacza wysokość oprocentowania kredytu, na zasadach określonych w Umowie kredytu. Wskaźnikiem referencyjnym którym się posługujemy przy ustalaniu stopy referencyjnej Banku jest WIBOR 3M.
- Ponoście Państwo ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtował wskaźnik referencyjny w trakcie całego okresu kredytowania.

**7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu mieszkaniowego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta**

Oferujemy kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania :

Oprocentowanie okresowo – stałe	Oprocentowanie zmienne
<p>Okresowo - stała stopa procentowa - stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu.</p> <p>Staża stopa procentowa, która jest określona w Umowie kredytu/aneksie do Umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia zawarcia Umowy kredytu / od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu.</p> <p>W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w Umowie kredytu i stopy referencyjnej Banku ustalonej na podstawie wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M.</p> <p>W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania nie macie Państwo możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) skorzystanie z wakacji kredytowych</li> <li>2) zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym;</li> <li>3) zmiana metody spłat rat kredytu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;</li> <li>b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe.</li> </ol> </li> </ol> <p>Nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawimy Państwu, na trwałym nośniku (na piśmie lub w postaci elektronicznej), informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez nas formuł oprocentowania.</p> <p>Po upływie 60 miesięcy od daty zawarcia Umowy kredytu/wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej Banku i indywidualnie ustalonej marży.</p>	<p>Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej Banku i marży, ustalonej na okresy 3 – miesięczne przy zastosowaniu następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Stopa referencyjna Banku jest ustalana na podstawie wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i obliczona jako średnia arytmetyczna wskaźnika referencyjnego ze wszystkich dni kalendarzowych z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M do wyliczenia stopy referencyjnej Banku stosuje się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3M. Wysokość stopy referencyjnej Banku będzie aktualizowana 01-go każdego miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy. Średnia stawka WIBOR 3M będzie wyliczana z dokładnością dwóch miejsc po przecinku;</li> <li>2) Wysokość marży jest stała w całym okresie kredytowania z zastrzeżeniem że podwyższamy marżę kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu;</li> <li>3) Okresy 3 – miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca);</li> </ol> <p>W przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna Banku przyjmie wartość ujemną, dla obliczenia oprocentowania kredytu w tym okresie strony Umowy ustalają, iż stopa referencyjna Banku będzie miała poziom równy zero „0”. W takim przypadku oprocentowanie kredytu będzie równe wysokości marży kredytu.</p> <p>Tabela oprocentowania dostępna jest dla Państwa na naszej stronie internetowej (<a href="http://www.bank@bszgierz.pl">www.bank@bszgierz.pl</a>).</p>

**Ważne:**

Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego powinniście Państwo brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej.

Przed zawarciem umowy poinformujemy Państwa o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Państwu, którzy pozostaniecie związani umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będziecie spłacać raty kredytu.

**8. Reprezentatywny przykład dla kredytu mieszkaniowego, całkowitej kwoty kredytu, całkowitego kosztu kredytu, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania**

	Dla oprocentowania zmiennego	Dla oprocentowania okresowo stałego
Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO)	7,92%	8,02 %
Całkowita kwota kredytu	334 760,00 zł	334 760,00 zł
Okres kredytowania	265 miesięcy	265 miesięcy
LTV	poniżej 50%	poniżej 50%
Oprocentowanie kredytu	7,45 % (suma aktualnej stopy referencyjnej Banku (5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 1,59 %)	7,64% (oprocentowanie stałe przez 5 lat a następnie oprocentowanie zmienne: 7,45% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy referencyjnej Banku (5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 1,59 %)
Całkowity koszt kredytu	354 041,07 zł	357 802,12 zł
Suma odsetek w całym okresie kredytowania	348 800,67 zł	352 561,72 zł
Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku	200,00 zł	200,00 zł
Prowizja za udzielenie kredytu (niekredytowana)	5 021,40 zł	5 021,40 zł
Podatek od czynności cywilnoprawnej (PCC)	19,00 zł	19,00 zł
Całkowita kwota do zapłaty	688 801,07 zł	692 562,12 zł

**Ważne:**

Kalkulacja kredytu z oprocentowaniem zmiennym i okresowo stałym została dokonana na dzień 18.04.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

W całkowitym koszcie kredytu nie uwzględniamy: kosztu ubezpieczenia na życie, kosztu ubezpieczenia nieruchomości spoza naszej oferty, a także kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jesteśmy dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Zmienne oprocentowanie, w związku ze zmianą stopy referencyjnej Banku opartej na wskaźniku WIBOR 3M niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Okresowo - stałe oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko, iż wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnej stopy referencyjnej Banku.

**9. Inne koszty nieujęte w całkowitym koszcie kredytu mieszkaniowego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt mieszkaniowy i prognozowana maksymalna wysokość tych kosztów**

- Następujące koszty nie są nam znane i dlatego nie są ujęte w RRSO:
  - koszt wyceny nieruchomości sporządzonej bez naszego udziału – koszt nieznany dla nas;
  - koszt ubezpieczenia Państwa na życie spoza naszej oferty – koszt nieznany dla nas;
  - koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza naszej oferty – koszt nieznany dla nas.
- Będą Państwo musieli ponieść także koszty ustanowienia hipoteki.
- Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem mieszkaniowym.

**10. Poszczególne warianty spłaty kredytu mieszkaniowego oferowane przez Bank, w tym liczba, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat**

- Umożliwiamy spłatę rat kredytów w:
  - równych ratach kapitałowo-odsetkowych,
  - malejących ratach kapitałowo-odsetkowych.
- Raty kredytu spłacane są z częstotliwością miesięczną.

Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie zmienne	Oprocentowanie okresowo stałe
Ilość rat	265	265
Równa rata miesięczna	264 x 2 579,47 zł ostatnia rata: 2 580,59 zł	60 x 2 619,53 zł 204 x 2 586,10 zł ostatnia rata: 2 585,50 zł
Maksymalna rata malejąca	3 373,24 zł	3 427,24 zł

Wyliczenia na dzień 18.04.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

## 11. Wpływ długości okresu kredytowania na tempo spłaty kapitału (kredyt spłacany w ratach równych)

Nr raty	Kapitał pozostały do spłaty	
	Oprocentowanie zmienne	Oprocentowanie okresowo stałe
0	334 760,00 zł	334 760,00 zł
60	298 543,97 zł	299 309,28 zł
120	246 038,47 zł	246 670,15 zł
180	169 914,10 zł	170 349,82 zł
240	59 556,61 zł	59 708,22 zł

Wyliczenia na dzień 18.04.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

## 12. Warunki bezpośrednio związane z przedterminową spłatą kredytu

- Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu hipotecznego w całości lub w części.
- W przypadku, wcześniejszej spłaty części kredytu możecie Państwo wystąpić do nas z wnioskiem o przekazanie **informacji** o kosztach spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w Umowie o kredyt.
- Przekażemy Państwu, na trwałym nośniku, **informację o której mowa powyżej** wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Państwa wniosku o przekazanie powyższych informacji.
- W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu składają Państwo dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego, gdzie wskazują Państwo czy dokonana spłata ma skutkować:
  - zmniejszeniem wysokości kolejnych miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu czy też
  - skróceniem okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych

Zmniejszenie wysokości miesięcznej raty przy zachowaniu obecnego okresu kredytowania nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy kredytu. Skrócenie okres kredytowania przy zachowaniu obecnej wysokości raty wymaga zawarcia Aneksu do Umowy kredytu

- Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany prześlemy Państwu na trwałym nośniku. Informacje taką otrzymają także inne osoby będące naszymi dłużnikami z tytułu zabezpieczenia kredytu.

### Oplata za wcześniejszą spłatę:

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu oprocentowanego według formuły oprocentowania zmiennego, pobieramy prowizję w wysokości określonej w obowiązującej Taryfie prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe w Banku Spółdzielczym w Zgierzu (Taryfa) gdy:

- 1) spłata całości lub części kredytu nastąpiła przed terminem do 3 lat od daty zawarcia Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [ max. 3 ] % spłacanej kwoty kredytu, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty ( z wyjątkiem spłaty całości kredytu spowodowanej wypowiedzeniem przez Państwa Umowy kredytu w przypadku braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie),
- 2) spłata całości lub części kredytu przed terminem powyżej 3 lat od daty zawarcia Umowy kredytu: (jednorazowo ) – 0 ,00 zł,
- 3) jeżeli do zakończenia obowiązywania umowy o kredyt pozostało mniej niż rok, prowizja nie może być wyższa niż odsetki , które przypadająby za okres pozostały do zakończenia umowy o kredyt.

Do wyliczenia wysokości odsetek przyjmujemy oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu.

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu w okresie oprocentowania kredytu okresowo stałą stopą nie pobieramy prowizji.

## 13. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości (operat szacunkowy) i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości

Od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie wymagamy operatu szacunkowego zgodnie z poniższymi założeniami:

- 1) operat szacunkowy musi być aktualny tj. nie starszy niż 6 miesięcy i sporządzony przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) Rzeczoznawca Majątkowy sporządzający operat szacunkowy powinien być przeszkolony w zakresie sporządzania wycen nieruchomości na potrzeby zabezpieczenia wierzytelności. Wykazy preferowanych rzeczoznawców majątkowych dostępne są na stronach internetowych:
  - [www.pfsm.pl/aktualnosci/item/383-listy-ze-szkolen](http://www.pfsm.pl/aktualnosci/item/383-listy-ze-szkolen),

- [www.zbp.pl/dla-bankow/zespoły-rady-i-komitety/finansowanie-nieruchomosci/lista-r-m](http://www.zbp.pl/dla-bankow/zespoły-rady-i-komitety/finansowanie-nieruchomosci/lista-r-m).
- 3) dopuszcza się przedłożenie operatu szacunkowego ze sporządzoną aktualizacją nie starszą niż 6 miesięcy od daty wystawienia aktualizacji (aktualizacja dokonana jest przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził wycenę);
  - 4) każdorazowo przeprowadzamy weryfikację operatu szacunkowego i w uzasadnionych przypadkach możemy wymagać aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości;
  - 5) operat szacunkowy nie jest konieczny w przypadku:
    - a) nabywania nieruchomości mieszkalnej budowanej przez inwestora zastępczego (rynek pierwotny) – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Państwem a tymże inwestorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy; (dotyczy również celu dodatkowego na wykończenie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym);
    - b) nabywania lokalu mieszkalnego od gminy, gdzie wszelkie informacje zawarte są w dokumencie potwierdzającym prawo do nabycia lokalu przez Państwo gdy wartość kredytu nie przekracza 250 000 PLN;
    - c) w pozostałych przypadkach gdy wartość kredytu nie przekracza 100 000 PLN.

Jeżeli wycena nie jest sporządzana przy naszym udziale, koszt wyceny nie jest nam znany i zależy od wybranego indywidualnie przez Państwa Rzeczoznawcy Majątkowego.

**14. Usługi dodatkowe, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt mieszkaniowy lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca**

**Nie dotyczy.**

**15. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt mieszkaniowy**

W przypadku:

- 1) wykorzystania kredytu/transzy kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) przedstawienia nieprawdziwych informacji niezbędnych do oceny Państwa zdolności kredytowej;
- 3) niespłacenia w terminie określonym w Umowie kredytu bieżącej pełnej raty odsetkowej;
- 4) niedopełnienia przez Państwa zobowiązań określonych w Umowie kredytu dotyczących uruchomienia kredytu/transzy kredytu, zapłaty należnych prowizji i opłat, ustanowienia prawnych form spłaty kredytu, nie udostępnienia informacji i dokumentów do monitorowania zdolności kredytowej;
- 5) niedopełnienia przez Państwa zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy kredytu oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie, stanowiących zabezpieczenie kredytu;

możemy wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu wykonania tych obowiązków.

Możemy wstrzymać wypłatę kredytu lub kolejnych transz kredytu do czasu złożenia przez Państwa wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez nas i/lub wypowiedzieć Umowę kredytu w przypadku, gdy:

- 1) złożą Państwo fałszywe dokumenty lub podadzą nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu;
- 2) złożą Państwo niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu lub
- 3) kredyt został udzielony wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Państwa oraz inne osoby będące naszymi dłużnikami z tytułu zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z udzielonego kredytu;
- 4) w stosunku do Państwa zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne przez innych wierzycieli.

Jesteście Państwo zobowiązani ustanowić dodatkowe zabezpieczenie o wartości adekwatnej do obniżonej wartości zabezpieczenia do poziomu 170% aktualnego zadłużenia kredytu, w terminie nie później niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania odpowiedniego wezwania od nas pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu, w przypadku:

- 1) przekroczenia poziomu LTV 80% lub
- 2) obniżenia, o co najmniej 20% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w stosunku do jej wartości ustalonej na podstawie ostatniej posiadanej przez nas wyceny lub
- 3) braku zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w Umowie kredytu.

W przypadku gdy utracicie Państwo zdolność kredytową możemy zobowiązać Państwa do ustanowienia zabezpieczenia w formie poręczenia spłaty kredytu w terminie 30 dni od otrzymania odpowiedniego wezwania od nas pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu.

Nieprzestrzeganie warunków Umowy kredytu mieszkaniowego zabezpieczanego hipoteką i rezygnacja z usług dodatkowych niesie dla Państwa konsekwencje finansowe.

Proszę zwrócić uwagę na ewentualne skutki rezygnacji w późniejszym terminie z którejkolwiek z usług dodatkowych.