

LISTA NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW DO WNIOSKOWANIA O KREDYT HIPOTECZNY W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W ZGIERZU

W celu uzyskania kredytu hipotecznego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, zwanym dalej Bankiem należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) wniosek o udzielenie kredytu,
- 2) dokument tożsamości Wnioskodawcy,
- 3) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów,
- 4) dokumenty potwierdzające rozdzielną majątkową małżeńską, jeżeli taka istnieje - umowa w formie aktu notarialnego bądź prawomocne orzeczenie sądowe;

1) Dokumenty dotyczące przedmiotu zabezpieczenia:

- a) aktualna wycena nieruchomości tj. sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia jej przedłożenia w Banku. Wycena wartości nieruchomości wykonana jest przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.
Dopuszcza się przedłożenie wyceny ze sporządzoną aktualizacją nie starszą niż 6 miesięcy od daty wystawienia aktualizacji (aktualizacja wyceny dokonana jest przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził wycenę).
W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości;

Wycena nie jest konieczna w przypadku:

- 1) jeżeli przedmiotem zabezpieczenia jest nieruchomość nabyta od dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt;
- 2) jeżeli przedmiotem zabezpieczenia jest lokal mieszkalny nabyty od gminy, gdzie wszelkie informacje zawarte są w dokumencie potwierdzającym prawo do nabycia lokalu przez Wnioskodawcę oraz :
 - a) został nabyty nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt, a
 - b) wartość kredytu nie przekracza 250 000 PLN;
- 3) w przypadku ubiegania się o kredyt do 50.000,00 zł włącznie.

2) Aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości : (termin ważności jeden miesiąc od daty wystawienia) lub jeśli brak jest księgi wieczystej dla nieruchomości - aktualny odpis ze zbioru dokumentów danej nieruchomości (termin ważności jeden miesiąc od daty wystawienia).

W przypadku księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, Bank dopuszcza przegląd przez pracownika Banku księgi wieczystej w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych. Wydruk aktualnego odpisu księgi wieczystej dołącza się do akt kredytowych;

4) Podstawa nabycia praw do nieruchomości :

(np. akt notarialny, umowa nabycia, orzeczenie sądu, przydział);

6) Aktualny (termin ważności jeden miesiąc od daty wystawienia) wypis z rejestru gruntów oraz decyzja o warunkach zabudowy lub zaświadczenie z właściwego miejscowo i rzeczowo urzędu o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (nie dotyczy lokali mieszkalnych);

- **Wnioskodawca zobowiązany jest do okazania oryginałów** wszystkich dokumentów wymaganych jako uzupełnienie wniosku kredytowego. Kopie sporządzane są przez pracownika Banku i poświadczane przez niego za zgodność z oryginałem. W przeciwnym wypadku kopie lub odpisy sporządzone na użytek Banku powinny być potwierdzone notarialnie.

- **Zaświadczenia dołączane do wniosku kredytowego ważne są w okresie 1 miesiąca od daty ich wystawienia.**
- Na stronie internetowej Banku(www.bszgierz.pl)w zakładce Klient Indywidualny/Kredyty/Kredyt hipoteczny można pobrać wniosek o udzielenie kredytu i inne formularze.