

REGULAMIN UDZIELANIA KREDYTU PN. „EKO-KREDYT”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa podstawowe zasady oraz tryb udzielania przez Bank Spółdzielczy w Zgierzu kredytu pn. „EKO-KREDYT”.
2. Warunki kredytu pn. „EKO-KREDYT” obowiązują dla wniosków kredytowych złożonych od dnia 07.10.2020 r.

Przeznaczenie (cel) kredytu

§ 2

1. Kredyt może być przeznaczony na finansowanie i refinansowanie 100% kosztów brutto zakupu, montażu urządzeń oraz wydatków proekologicznych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz w budynkach mieszkalnych w budowie, przeznaczonych na:
 - 1) instalacje fotowoltaiczne o mocy 2kW – 40 kW,
 - 2) kolektory słoneczne,
 - 3) pompy ciepła,
 - 4) przydomowe oczyszczalnie ścieków,
 - 5) systemy dociepleń budynków,
 - 6) okna, drzwi zewnętrzne termoizolacyjne,
 - 7) pokrycia dachowe,
 - 8) elektroniczne systemy zarządzania energią w budynkach,
 - 9) kotły centralnego ogrzewania (gazowe, olejowe, węglowe niskoemisyjne, elektryczne, opalane biomasą, w tym kominki),
 - 10) rekuperatory,
 - 11) przyłącze do miejskiej sieci ciepłej,
 - 12) inne cele ekologiczne.
2. W przypadku finansowania celu proekologicznego dla jego udokumentowania **Kredytobiorca** załącza do wniosku o udzielenie kredytu:
 - 1) jeden z poniższych dokumentów:
 - a) ofertę /oferty zakupu, montażu urządzeń proekologicznych lub
 - b) fakturę / faktury zakupu, montażu urządzeń proekologicznych lub
 - c) faktury / faktury proforma na zakup, montaż urządzeń proekologicznych lub
 - d) umowę / umowy na zakup, montaż urządzeń proekologicznych
 - 2) kosztorys planowanych wydatków proekologicznych,
 - 3) dokument potwierdzający prawo własności / prawo współwłasności Kredytobiorcy do budynku/lokalu mieszkalnego lub własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego , w którym cel ekologiczny opisany w ust. 1 ma być realizowany.
3. W przypadku finansowania celów, o których mowa w ust. 1 **Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania wykorzystania środków z kredytu zgodnie z celem** w wysokości co najmniej 60% wartości wykorzystanego kredytu w maksymalnym terminie 6 miesięcy - licząc od daty uruchomienia kredytu **poprzez przedłożenie w Banku faktur / rachunków na zakup i/lub montaż urządzeń proekologicznych**, na których zakup i/lub instalację został udzielony kredyt.
4. **Bank refinansuje wydatki** poniesione przez Kredytobiorcę na cele proekologiczne wskazane w ust. 1 w wysokości do 100% tych wydatków brutto (tj. z uwzględnieniem podatku VAT)- na podstawie przedłożonych faktur/ rachunków, które to wydatki zostały poniesione przez Kredytobiorcę w ciągu ostatnich 6 miesięcy licząc od daty złożenia wniosku kredytowego w Banku.

Zasady udzielania kredytu

§ 3

1. Kredyt może być udzielony wyłącznie osobom fizycznym, w tym osobom fizycznym uzyskującym dochód z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i rolniczej, posiadającym pełną zdolność do czynności prawnych, mającym stałe miejsce zamieszkania na terenie działania Banku określonym w Statucie Banku oraz posiadającym zdolność i wiarygodność kredytową.

2. Kwota kredytu uzależniona jest od zdolności kredytowej. Kwota kredytu mieści się w przedziale **od 1 000 zł do 80.000 zł**.
3. Kredyt udzielany jest na maksymalny okres **do 60 miesięcy włącznie**.
4. Prawne zabezpieczenie kredytu Bank ustanawia zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytu gotówkowego dla osób fizycznych w Banku Spółdzielczym w Zgierzu”.
Dodatkowo w przypadku osób posiadających ROR i/lub rachunek bieżący w Banku obligatoryjną formą zabezpieczenia jest pełnomocnictwo do ROR i/lub rachunku bieżącego.
5. Bank oferuje także Klientom możliwość ubezpieczenia **na życie Kredytobiorcy w ramach oferty dostępnej w Banku** które stanowi dodatkowe zabezpieczenie kredytu.
6. Kredytobiorca może zostać objęty ochroną ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5 w wybranym przez Kredytobiorcę zakresie spośród zakresów dostępnych w ubezpieczeniach na życie oferowanych przez Bank.
7. Składka z tytułu ubezpieczenia na życie płatna jest jednorazowo.

Oprocentowanie

§ 4

1. Kredyt oprocentowany jest według **stałej stopy procentowej** w stosunku rocznym. Wysokość oprocentowania wynosi **4,95 %**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku braku spełniania przez Kredytobiorcę warunku opisanego w § 2 ust. 3, tj. braku udokumentowania wykorzystania środków z kredytu w wysokości co najmniej 60% wartości wykorzystanego kredytu w maksymalnym terminie 6 miesięcy licząc od daty uruchomienia kredytu, oprocentowanie kredytu ulega podwyższeniu do poziomu dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetek maksymalnych) w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe są równe sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 punktów procentowych. Zmiana stopy procentowej w związku z brakiem spełniania przez Kredytobiorcę warunku opisanego w § 2 ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy kredytu i nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków Umowy kredytu ani sporządzania aneksu do Umowy kredytu.
Bank obniży oprocentowanie do wysokości określonej w ust.1 od dnia następnego po dniu spełnienia warunku opisanego w § 2 ust. 3.
3. Bank pobiera odsetki tylko za faktyczny okres korzystania z kredytu.
4. Informacje o wysokości obowiązującego oprocentowania dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bszgierz.pl).
5. Dla celów obliczania odsetek od kredytów przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
6. W celu obliczenia RRSO, uwzględnia się należności w wysokości z dnia zawarcia Umowy kredytu, w tym:
 - 1) całkowity koszt kredytu, z wyłączeniem opłat z tytułu niewykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy o kredyt oraz opłat innych niż cena nabycia towaru lub usługi, które Kredytobiorca jest zobowiązany ponieść bez względu na sposób finansowania tego nabycia, oraz
 - 2) koszty prowadzenia rachunku, z którego realizowane są spłaty, koszty przelewów i wpłat na ten rachunek oraz inne koszty związane z tymi transakcjami, chyba, że otwarcie rachunku nie jest obowiązkowe, a koszty rachunku zostały w sposób jasny, zrozumiały i widoczny podane w umowie o kredyt lub innej umowie zawartej z Kredytobiorcą.
7. Bank ustala RRSO na podstawie wyrażonych przez Kredytobiorcę preferencji odnośnie kredytu, w szczególności, co najmniej jednym ze składników preferowanego kredytu jakim są czas obowiązywania Umowy kredytu i całkowita kwota kredytu.

§ 5

1. Od przyznanego kredytu Bank pobiera prowizję w wysokości określonej w obowiązującej Taryfie prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe.
2. Wnioskodawca/y składa/ją w Banku pisemny wniosek o udzielenie kredytu wg wzorca ustalonego przez Bank.

Zawarcie umowy kredytowej

§ 6

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, kredyt udzielany jest na podstawie pisemnej Umowy kredytu, zawartej między Kredytobiorcą a Bankiem w placówce Banku, określającej warunki uruchomienia, wykorzystania i spłaty kredytu oraz koszty kredytu. Umowę kredytu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Warunki spłaty kredytu i odsetek

§ 7

1. Spłaty rat kredytu następują w okresach miesięcznych.
2. Bank dopuszcza **6-miesięczny okres karencji** w spłacie kapitału kredytu. W okresie karencji Kredytobiorca spłaca jedynie odsetki.
3. Kredyt może być spłacany przez Kredytobiorcę, jedną z metod:
 - 1) rat równych, gdzie każda rata kapitałowo-odsetkowa jest równa, rata kapitałowa w każdym miesiącu jest różna i rośnie z każdym następnym miesiącem spłaty kredytu a odsetki naliczane są od aktualnego zadłużenia,
 - 2) rat malejących, gdzie rata kapitałowo-odsetkowa jest sumą raty kapitałowej i naliczonych odsetek, kwota kredytu rozkładana jest na równe raty kapitałowe a odsetki naliczane są od aktualnego zadłużenia (ich wysokość maleje z każdym kolejnym miesiącem).

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie i umowie kredytu mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, „Regulamin udzielania kredytu gotówkowego dla osób fizycznych w Banku Spółdzielczym w Zgierzu” oraz inne procedury obowiązujące w Banku Spółdzielczym w Zgierzu.

Regulamin obowiązuje od 07 października 2020 r.